

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 61**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 61
1	Год постройки	1972
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6590,04 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2986,74 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	303,6 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3299,7 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 246937 руб. 31 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования -ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Частичный ремонт подъездного крыльца	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	замена труб общего пользования –отопления (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	замена труб общего пользования –отопления (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Ремонт дверных откосов	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	Ремонт цоколя	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
10	установка и замена информационных досок, номерных знаков и	План работ на 2022г.	Выполнено	

	визуальной информации			
--	-----------------------	--	--	--

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток С 41-70, с 17 по 63 и с 1-16 квартиры	06.12.2022 по 20.12.2022
3	Снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул.Кашика,61с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	289323
2.Всего начислено по дому в т.ч.	798380
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	724335
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	59163
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14882
3.Всего оплачено в т.ч.:	735272
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	665550
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	54800
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14922
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	773286
Содержание общего имущества МКД	552521
Текущий ремонт общего имущества МКД	25698
Расходы на управление многоквартирным домом	180362
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14705
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-38014
6.Долг за домом на 01.01.2023	352431
долг за собственниками жилых помещений	339287
долг за встроенными помещениями	13144
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	328418
8.Налоги	2970
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	552521
Аварийно-диспетчерское обслуживание	231922
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	132293
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	461
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1680
содержание и очистка придомовой территории	121454
Уборка лестничных клеток	64711
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	25698
замена и ремонт запорной арматуры	3738
замена труб общего пользования -ГВС (квартиры)	2886
замена труб общего пользования -канализации	848
замена труб общего пользования -отопления	1248
окраска радиаторов	624
замена труб общего пользования -отопления	975
замена труб общего пользования - отопления(подъездное)	576
ремонт цоколя	657
ремонт дверных откосов	1333
частичный ремонт подъездного крыльца	5495
Ремонт, замена и установка малых форм,детских и их комплектующих	6430
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	888
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

